

**KLEČINA VLATKA** iz Zagreba, Ivana Lovrića 13, zastupana po Visković Ivanu iz Splita, M.Krleže 26, po punomoći broj OV-27274/06 od 01.09.2006.g., kao prodavateljica (u daljem tekstu samo: Prodavateljica), s jedne strane

i

**"BOWEN"** d.o.o, zastupan po zakonskom zastupniku-direktoru Keith Hugh Bowen iz Velike Britanije, 1 Chobham Road, Frimley Camberley Surrey, GU 16 8PG, broj putovnice: UK 201594161, kao kupac (u daljem tekstu samo: Kupac), s druge strane

zaključili su dana 15.rujna 2006.g.

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Ugovorne stranke složno pretpostavljaju:

- da je Prodavateljica isključiva valsnica jednog stana koji se nalazi u stambenom objektu u Segetu Donjem, izgrađen na č.zem.827/9 (1771/5) k.o.Seget temeljem pravomoćne Građevne dozvole Klasa: UP/I-361-03/05-01/00095 Ur.br.: 2181-05/09-05-05 od 07.rujna 2005.g. izdate od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Ispostave Trogir,
- objekt se gradio temeljem projektne dokumentacije izrađene od strane OVLAŠTENOG ARHITEKTE Tomislava Visković iz Trogira, Gradska 27,
- da je Kupac upoznat s projektnom dokumentacijom rečene zgrade,
- da je objekt etažiran, pa je tako Elaboratom o uspostavi vlasništva posebnih dijelova stambene građevine sagrađene na č.zem.827/9 k.o.Seget od travnja 2005.g., koji je potvrđen od strane Ureda državne uprave u Splitsko dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko – pravne poslove, Ispostave Trogir, Klasa: 371-01/06-01/43 od 24.05.2006.g., između ostalih formirana samostalna stambena cjelina-stan, i baš kao 219/1000 dijela nekretnine označene kao č.zem.827/9 k.o.Seget, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela zgrade-stana na drugom katu, u Elaboratu o etažiranju, označen kao "E" JEDNOSOBNI, kojeg čine predprostor i stubište, dnevni boravak, spavaonica, kupaonica i zahod, ukupne neto površine 54,78m<sup>2</sup> i protegnuto na sporedne dijelove kao pripadke tog stana: na terasu površine 11,45m<sup>2</sup> i tavanski prostor u potkrovlju zgrade označen ljubičastom bojom, površine 38,97m<sup>2</sup>,
- da je Prodavateljica rečeni stan stekla Ugovorom o razvrđnuću suvlasničke zajednice nekretnina uspostavom etažnog vlasništva zaključenim sa ostalim suvlasnicima zgrade dana 02.06.2006.g.,
- da je postupak uknjižbe rečenog stana u tijeku pred Općinskim sudom u Trogiru.

II

Temeljem gore pretpostavljenog, Prodavateljica prodaje, a Kupac kupuje stan iz čl.I. ovog ugovora za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 150.000 EUR-a, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH u trenutku plaćanja.

Prodavateljica potvrđuje da joj je Kupac u cijelosti iplatio kupoprodajnu cijenu.

**III**

Prodavateljica ovlašćuje Kupca da može temeljem ovog ugovora postići uknjižbu stana iz čl.I. ovog Ugovora na svoje ime i bez njenog dljnjeg sudjelovanja.

**IV**

Kupcu pripada jedno parking mjesto, i baš ono koje je na terenu označeno brojem "1".

**V**

Prodavateljica jamči Kupcu da je objekt građen u skladu sa građevnom dozvolom te da stan iz čl.I. ovog Ugovora nije opterećen hipotekom.

**VI**

Garantni rok za sve radove na predmetnom stanu je 2 ( dvije ) godine, a za konstruktivne dijelove zgrade 10 ( deset ) godina računajući od dana izvršenog tehničkog prijema zgrade.

Za ugrađenu opremu Prodavateljica daje garanciju prema garantnom listu proizvođača opreme.

**VII**

Kupac se obvezuje sudjelovati u podmiri troškova pražnjenja zajedničke septičke jame sa vlasnicima ostalih stanova u zgradi srazmjerno svom suvlasničkom djelu na zgradi.

**VIII**

Porez na promet i pristojbe, kao i sve troškove skopčne sa sklapanjem ovog ugovora, uknjižbe vlasništva prodane nekretnine i prava na Kupca, snosi Kupac.

**IX**

U znak suglasnosti sa ovim predugovorom stranke ga osobno potpisuju.

U Trogiru, 15.rujna 2006.g.

**PRODAVATELJI:**

  
Vlatka Klečina

**KUPAC:**

  
Za "BOWEN" d.o.o



Ja, Javni bilježnik **Petar Žanko** iz Trogira, M.Gupca 1,  
potvrđujem da je stranka:

**IVAN VISKOVIĆ**, Split, Miroslava Krleže 26, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 100149896 izdanu od MUP Split,  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 15.00 kn. a  
dokaz na primjerku isprave br. OV-7051/06 u mojim spisima.  
Javnobilježnička nagrada za ovjeru naplaćena u iznosu od 80.00 kn + 17.60 kn PDV. -

**BROJ: OV-7247/06**  
U Trogiru, 15.09.2006.

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**Petar Žanko**

972106  
Po ovom pravnom poslu plaćen je  
porez na promet nekretnosti u iznosu  
od 55.311,75 kn na poreznu  
osnovicu 1.06: 235,00  
U Trogiru, 20.11.2006

Referent

